



PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0011/IV/2023/49/KTRT

10 April 2023

Lampiran : 1

Kepada Yth.

Direktur PT. BINA MULTI PRIMA

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarananya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarananya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon) dan setelah memperhatikan :

- | | |
|---|---|
| 1. Undangan Tender | : No. PROC/01/214/III/2023 tanggal 15/03/2023 |
| 2. Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) | : No. EPROC/01/0001/III/2023/49/KTRT tanggal 17/03/2023 |
| 3. Lampiran Aanwijzing | : No. EPROC/01/0002/III/2023/49/KTRT tanggal 17/03/2023 |
| 4. Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) Lapangan | : No. GRC/04/236/III/2023 tanggal 20/03/2023 |
| 5. Berita Acara Pemasukan dan Pembukaan Penawaran | : No. EPROC/01/0003/III/2023/49/KTRT tanggal 28/03/2023 |
| 6. Berita Acara Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0004/III/2023/49/KTRT tanggal 29/03/2023 |
| 7. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0005/III/2023/49/KTRT tanggal 29/03/2023 |
| 8. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi
PT. BINA MULTI PRIMA | : No. EPROC/01/0006.1/III/2023/49/KTRT tanggal 30/03/2023 |
| 9. Lampiran Negosiasi PT. BINA MULTI PRIMA | : No. EPROC/01/0007.1/III/2023/49/KTRT tanggal 30/03/2023 |
| 10. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi
PT. LUMBUNG KARUNIA | : No. EPROC/01/0006.2/III/2023/49/KTRT tanggal 30/03/2023 |
| 11. Lampiran Negosiasi PT. LUMBUNG KARUNIA | : No. EPROC/01/0007.2/III/2023/49/KTRT tanggal 30/03/2023 |
| 12. Berita Acara Rekapitulasi Negosiasi | : No. EPROC/01/0008/III/2023/49/KTRT tanggal 30/03/2023 |
| 13. Penetapan Pemenang | : No. EPROC/01/0009/IV/2023/49/KTRT tanggal 03/04/2023 |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara ditunjuk untuk melaksanakan pekerjaan Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarananya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pelaksanaan **Pekerjaan Pembangunan 24 Unit Rumah yang Terdiri Dari 18 Unit Tipe RS. 38/84 Tengah, 3 Unit Tipe RS. 38/84 Tepi dan 3 Unit Tipe RS. 65/72 Tengah Beserta Prasarananya di Lokasi Grand Cilegon Residence Proyek Cilegon** dengan nilai sebesar **Rp. 3.440.000.000 (Tiga Miliar Empat Ratus Empat Puluh Juta Rupiah)** sudah termasuk jasa kontraktor dan PPN 11%, serta pph akan dipotong sesuai ketentuan yang berlaku;
2. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;

3. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **120 (seratus dua puluh) Hari Kalender** terhitung sejak ditandatanganinya kontrak;
4. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus sesuai syarat – syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Pembukan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;
5. Perusahaan Saudara/i segera mengirimkan **Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)** kepada Divisi Pengadaan Perum Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil Negosiasi yang sudah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PERUM PERUMNAS

KETUA



AFANDI

Kepala Divisi Pengadaan

Tembusan Yth.:

- 1 Direktur Produksi;
- 2 Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
- 3 Pimpinan Proyek Cilegon;
- 4 Intern/Arsip.